

§ 56 Planbesked för Ängsholm 5:4

Dnr: HM 17/75

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ca 25 småhus. Gällande detaljplan är från 1989 och tillåter bebyggelse för 10 friliggande småhus.

Samhällsbyggnadskontoret anser att planläggning inte bör inledas för Ängsholm 5 :4 med anledning av att platsen för den sökta åtgärden ligger inom riksintresse för kultur- och naturvård samt högexploaterad kust. Föreslagen planläggning följer inte riktlinjer från RUFSS, är inte förenlig med kommunens översiktsplan samt andra riktlinjer, uppfyller inte kraven på god hushållning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Det finns ett flertal risker, inte minst ekonomiska, med projektet.

Mats Pertoft (MP) anmäler jäv och deltar ej i någon del av handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Komplettering av ansökan inkommen 2017-07-06, 2017-10-11, 2017-11-15 och 2018-03-09
- Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-10
- Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-17

Yrkande

Ordföranden yrkar på att:

1. Nämnden ska inleda planläggning för Ängsholm 5:4.
2. Den tillfälliga avsaltanläggningen som den sökande avser använda ska få användas till dess att Södertälje eller Botkyrka kommun kan erbjuda en lösning för att leverera vatten eller max 15 år från den dagen avsaltningsanläggningen tas i drift. Därefter kan nämnden, efter ansökan, bevilja förlängning av tillståndet att använda avsaltningsanläggningen med fem år åt gången.
3. Planläggningen ska vara klar senast 2023

Haiko Ratzburg(M) instämmer i ordförandens yrkande.

Mariusz Kawecki (SD) yrkar på att nämnden ska besluta enligt kontorets förslag, att inte inleda planläggning av Ängsholm 5:4.

Justerandes signum



Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

forts. § 56**Proposition**

Ordföranden ställer sitt förslag 1 mot Mariusz Kawecki (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag 1. Ordföranden frågar om nämnden i övrigt kan besluta enligt ordförandens förslag, och finner att nämnden gör så.

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

1. Nämnden ska inleda planläggning för Ängsholm 5:4
2. Den tillfälliga avsaltanläggningen som den sökande avser använda ska få användas till dess att Södertälje eller Botkyrka kommun kan erbjuda en lösning för att leverera vatten eller max 15 år från den dagen avsaltningensanläggningen tas i drift. Därefter kan nämnden, efter ansökan, bevilja förlängning av tillståndet att använda avsaltningensanläggningen med fem år åt gången.
3. Planläggningen ska vara klar senast 2023.

Beslutet skickas till

Sbk plan

Akten

Sökande

Telge Nät

Justerandes signum 	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
---	--------------	--------------------